

Département : 91

Référence : IA91000706

Aire d'étude : Juvisy-sur-Orge

Commune : Juvisy-sur-Orge

Adresse : Lieutenant-Legourd (rue du) 12

Titre courant : **ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne**

Dénomination : ferme

Appellation(s) : ferme de la Maladrerie

Cartographie : Lambert1 0603050 ; 0109700

Cadastre : 1982 AK 338

Statut juridique : propriété privée

Etat de conservation : vestiges

Dossier inventaire topographique établi en 2003, 2008 par Le Bas Antoine

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 19e siècle, daté par travaux historiques.

Auteur(s) : Dubois Victor (architecte), attribution par source.

Commentaire : Le comte Gustave de Montessuy, devenu propriétaire du château de Juvisy en 1807, et maire de la commune de 1823 à 1835, décide vers 1830 de faire bâtir une ferme modèle sur les 78 hectares de son domaine qui incluent le clos de la maladrerie disparue sous la Révolution. L'architecte Victor Dubois fait bâtir l'ensemble des bâtiments agricoles à proximité de l'ancienne route de Paris à Corbeil, tout contre la future ligne de chemin de fer de Paris à Orléans. Bien qu'amputée des terres cultivables par l'extension du réseau ferroviaires et par la croissance urbaine, la ferme subsistera jusqu'au début du 20e siècle, puis cèdera la place à un lotissement, tandis qu'une partie de ses bâtiments accueillera une école privée, l'école Sainte-Anne et que la rue du Lieutenant-Legourd sera percée.

DESCRIPTION

Situation : en ville

Parties constituantes non étudiées : cour ; logis ; cellier ; bergerie ; abreuvoir ; fontaine ; hangar agricole ; remise agricole ; étable à chevaux ; étable à vaches ; grange ; colombier ; poulailler ; fournil ; laiterie

Matériaux :

Gros-œuvre : brique ; meulière ; moellon ; enduit

Couverture : tuile mécanique

Structure :

Vaisseaux et étages : en rez-de-chaussée ; étage de comble

Couverture : toit à longs pans ; toit conique

Distribution : escalier intérieur ; escalier tournant ; en charpente

Historique détaillé

La satisfaction de la demande parisienne en consommation laitière s'est toujours posée, du fait de l'intérêt nutritionnel d'un aliment, chargé par ailleurs d'une forte charge symbolique, mais aussi du fait de la difficulté à la conserver et à la transporter dans de bonnes conditions, surtout aux beaux jours.

Longtemps, les prés et prairies des communes immédiatement voisines de Paris furent mobilisés par les bouchers parisiens ainsi que par des laitiers qui y entretenaient des troupeaux sur pieds.

Vincennes (94) conserve encore une Rue des Laitières .Une laiterie est attestée à Boulogne vers 1840 (environ).

La ferme de Vanves, photographiée par Atget vers 1905, et celle de Meudon (92) restèrent en activité jusqu'au début du xx^e siècle. Boucicaut, avec sa ferme de Chamarande alimente les employés du Bon Marché. Mais l'ouverture en 1843 d'une liaison ferroviaire régulière Paris-Juvisy donnait à des exploitations agricoles, jusqu'alors tournées vers un marché plutôt local, l'espérance de débouchés plus importants et plus rémunérateurs.

L'introduction des prairies artificielles avait permis, au XVIII^e siècle d'augmenter fortement la productivité des herbages ; un siècle plus tard, le chemin de fer allait permettre de tirer le profit maximal de cette révolution culturelle et de la nouvelle proximité de la capitale.

Lorsque la ligne sera prolongée jusqu'à la Gare d'Orsay (1901), la liaison prendra un intérêt d'autant plus grand que l'arrêt à la station Saint –Michel facilitera l'approvisionnement du Marché des Halles.

La pénétration rapide des produits laitiers sur le marché parisien permet un écoulement rapide et « fluide » de la production juvisienne sans devoir transformer la matière première en produits dérivés (beurre, fromages), source d'économie. La construction de la ferme de Juvisy à proximité de la gare, amène ainsi le Comte de Montessuy à étendre la surface de ses terres en prairies afin d'offrir à ses vaches une grande surface d'herbage à brouter en été et à transformer en foin pour l'hiver.

Mais l'apparition des wagons frigorifiques dès les années 1920 permettra à d'importantes régions laitières d'exporter leurs produits (Normandie, Charente) et remettra en cause ce créneau agricole dont la conséquence, avec la crise de l'agriculture locale, sera la vente de la ferme du Château de Montessuy et l'apparition de lotissements et d'industries.

92 – Juvisy-sur-Orge

ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne

DOCUMENTATION

Archives

Archives Départementales Essonne :

- 5 M 23 dossier 613 : plan de situation, 1872.

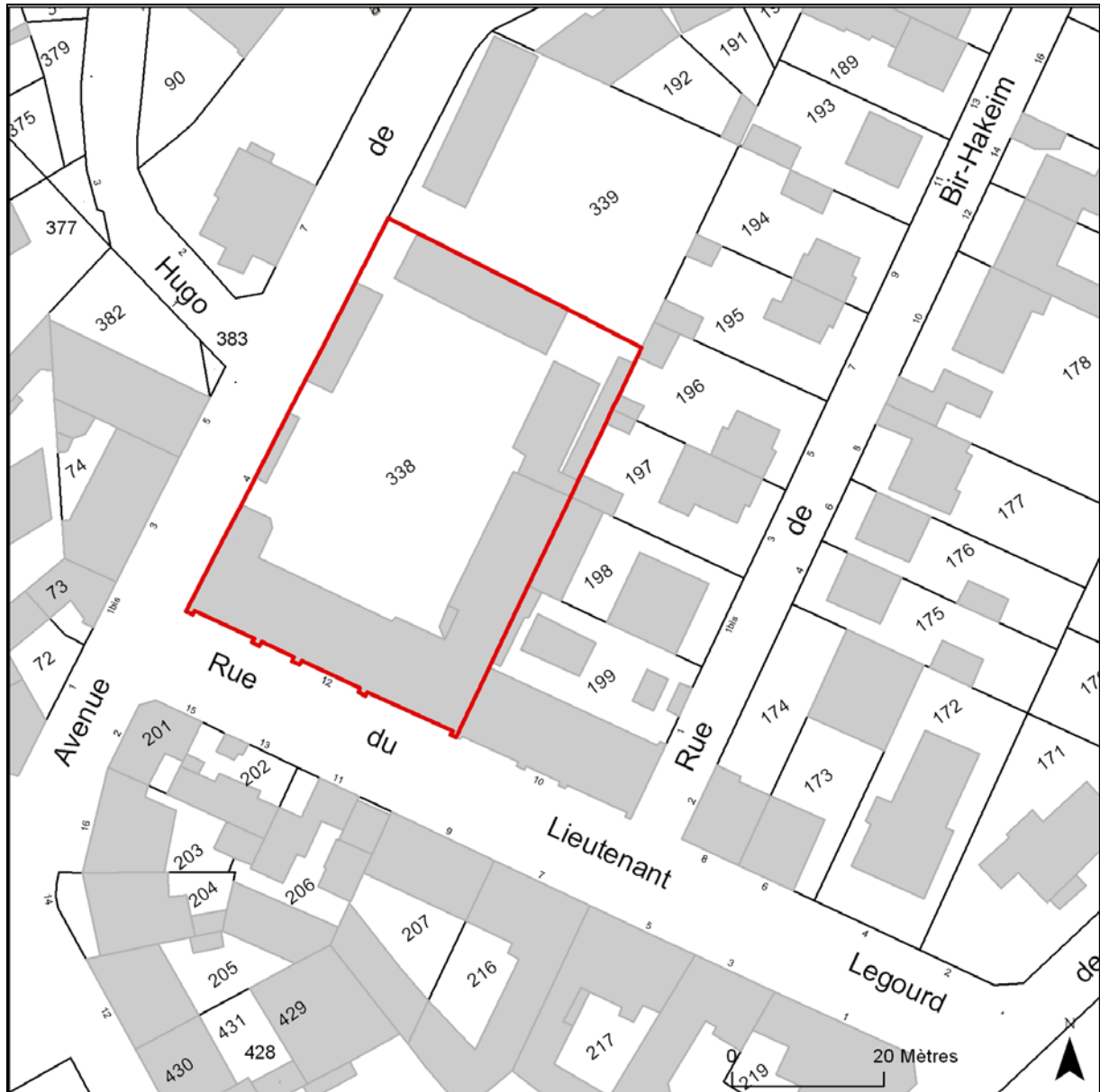
Bibliographie

- Normand (Louis-Marie) *Paris moderne, ou choix de maisons construites dans les nouveaux quartiers de la capitale et dans ses environs*. Paris, chez l'auteur, 1837-1849. Tome 3, pl. 73-75.

ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne

Cad. Extrait du plan cadastral de 1982, section AK,
parcelle 338

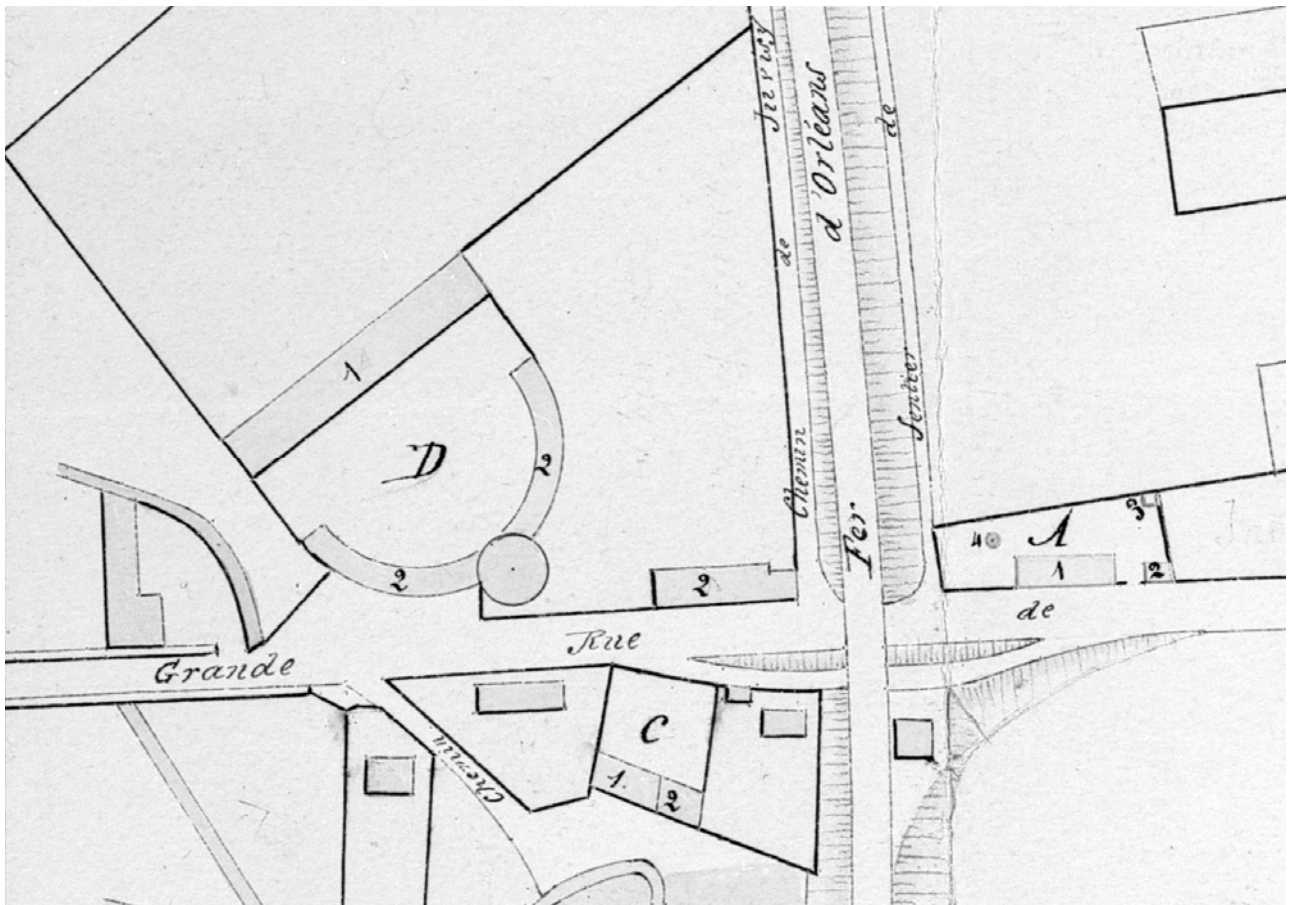
© Région Ile-de-France
– Inventaire général du
patrimoine culturel /
Bétored, Diane



91 - Juvisy-sur-Orge, centre, Lieutenant-Legourd (rue du) 12

ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne

doc01	Extrait du plan de situation (à l'intersection de la Grande rue et de la rue Hoche) de la ferme de la Maladrerie, plan sur calque du 21 janvier 1872. [Extrait de la légende : D : 1-maison d'habitation, 2-granges, écuries, grenier] Archives départementales de l'Essonne, Chamarande, 5 M 23 dossier 613.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 07912001NUC4A 02910651X
-------	---	---



91 - Juvisy-sur-Orge,

ferme de la Maladerie

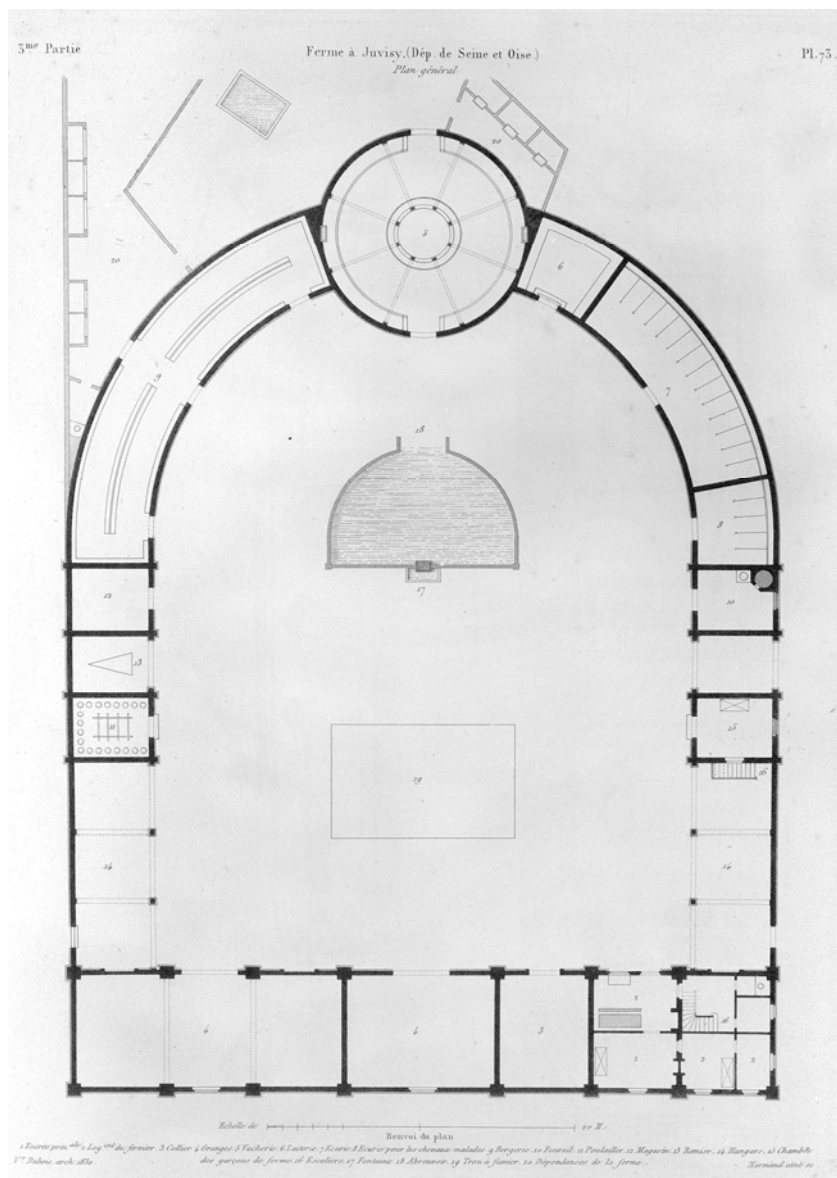
doc01bis	La ferme de la Maladerie figurant sur un plan daté du 8 février 1886. Archives départementales de l'Essonne, Chamarande, 5 M 23 dossier 614.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayraut, Philippe 07911996NUC4A 02910637X
----------	--	--



91 - Juvisy-sur-Orge, centre, Lieutenant-Legourd (rue du)

ferme de la Maladrerie ; école Sainte-Anne

doc02	<p>La ferme de la Maladrerie, plan général des bâtiments publié par L. Normand en 1849.1 : entrée principale ; 2 : logement du fermier ; 3 : cellier ; 4 : granges ; 5 : vacherie (également colombier à l'étage) ; 6 : laiterie ; 7 : écurie (14 stalles) ; 8 : écurie pour chevaux malades (5 stalles) ; 9 : bergerie ; 10 : fournil ; 11 : poulailler ; 12 : magasin ; 13 : remise ; 14 : hangars ; 15 : chambre des garçons de ferme ; 16 : escalier ; 17 : fontaine ; 18 : abreuvoir ; 19 : trou à fumier ; 20 : dépendance de la ferme.</p> <p>Normand (L.M.) Paris moderne, tome 3 : maisons de campagne, pl. 73-75</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 01910715X</p>
-------	--	--



91 - Juvisy-sur-Orge, centre, Lieutenant-Legourd (rue du) 12

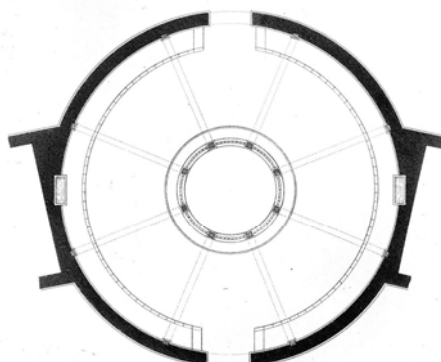
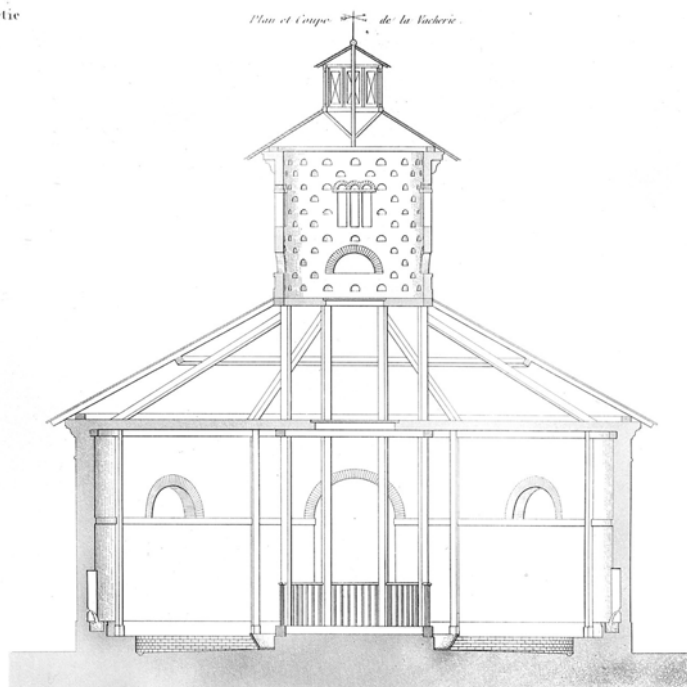
ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne

doc03	La ferme de la Maladrerie, plan et coupe transversale de l'étable-pigeonnier publiés par L. Normand. doc Normand (L.M.) Paris moderne, tome 3 : maisons de campagne, pl. 73-75	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 01910714X
-------	--	---

5^{me} Partie

Plan et Coupe de la Vacherie.

Pl. 75.



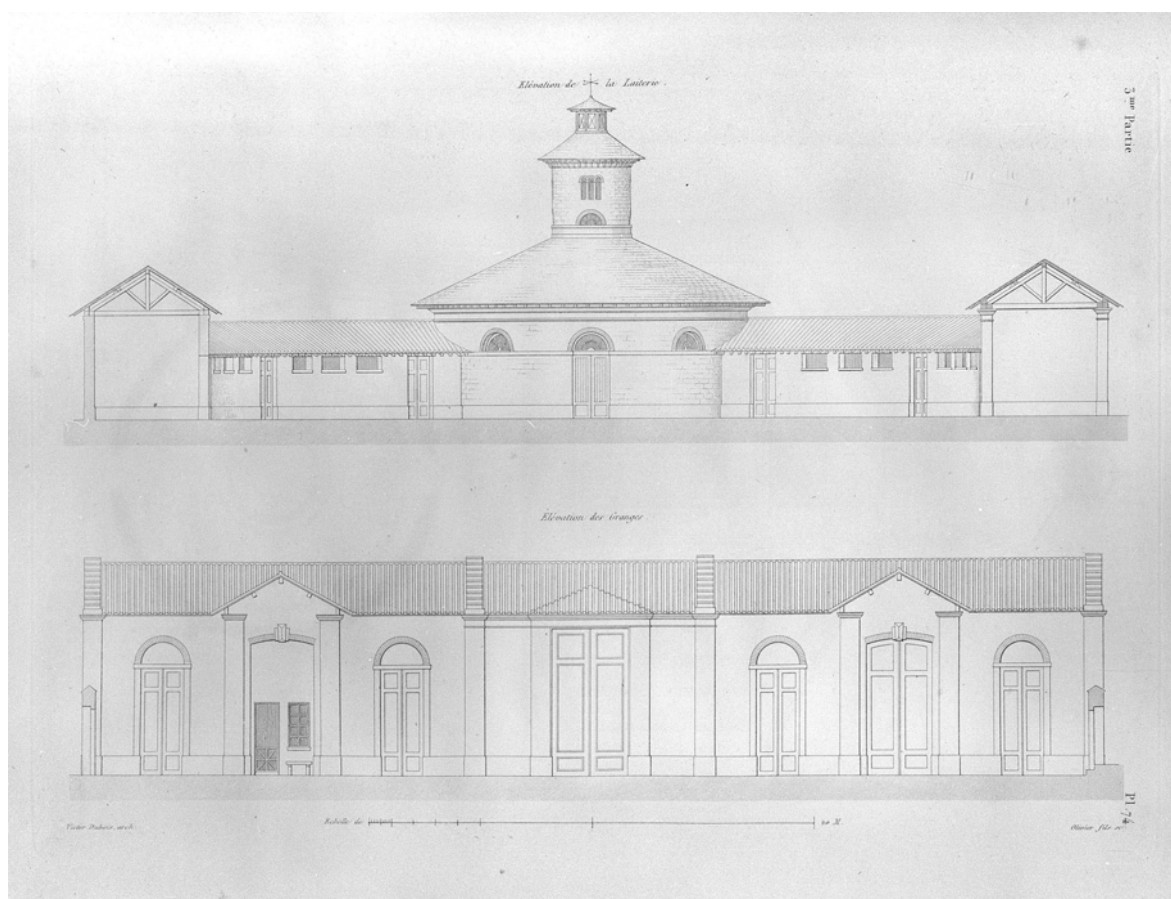
Echelle de 1/100
V. Dubois, arch.

Echelle de 1/100
M. Moreau, fils aîné.

91 - Juvisy-sur-Orge, centre, Lieutenant-Legourd (rue du) 12

ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne

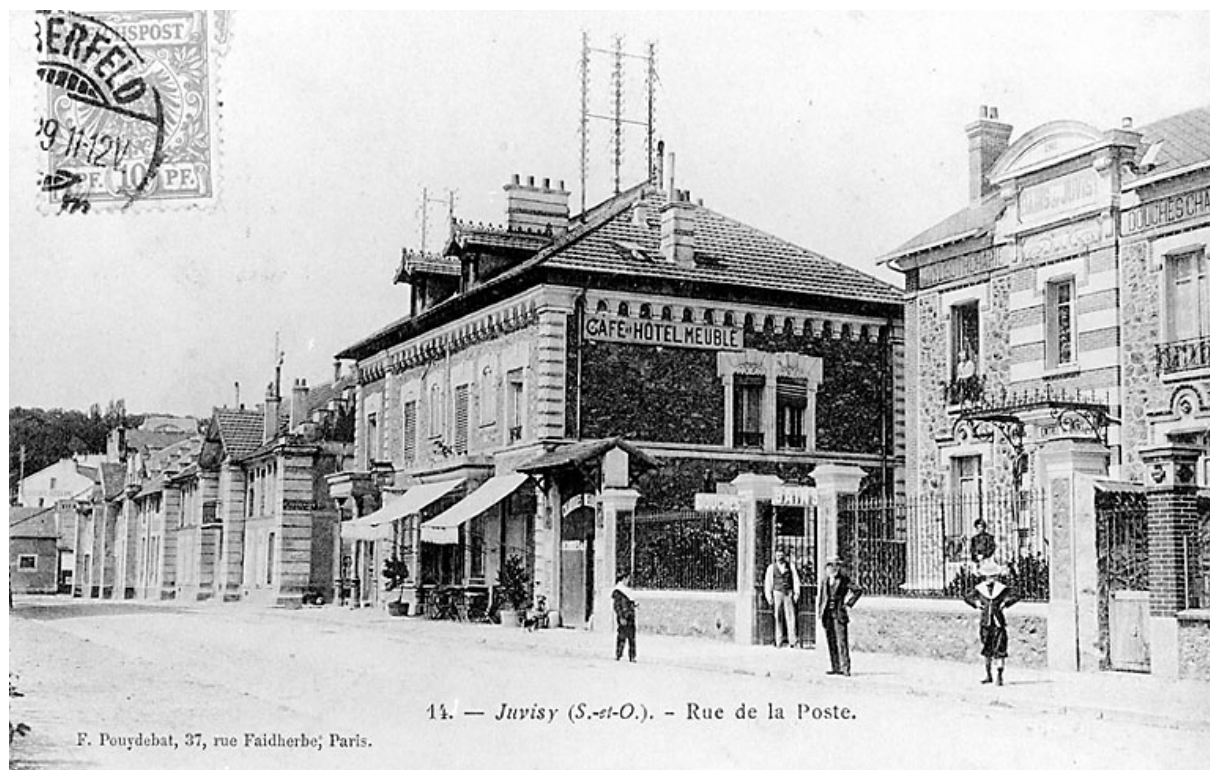
doc04	La ferme de la Maladrerie, élévation de la laiterie et des bâtiments publiées par L. Normand. doc Normand (L.M.) Paris moderne, tome 3 : maisons de campagne, pl. 73-75	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 01910713X
-------	---	---



91 - Juvisy-sur-Orge, centre, Lieutenant-Legourd (rue du) 12

ferme de la Maladrerie ; , actuellement école Sainte-Anne

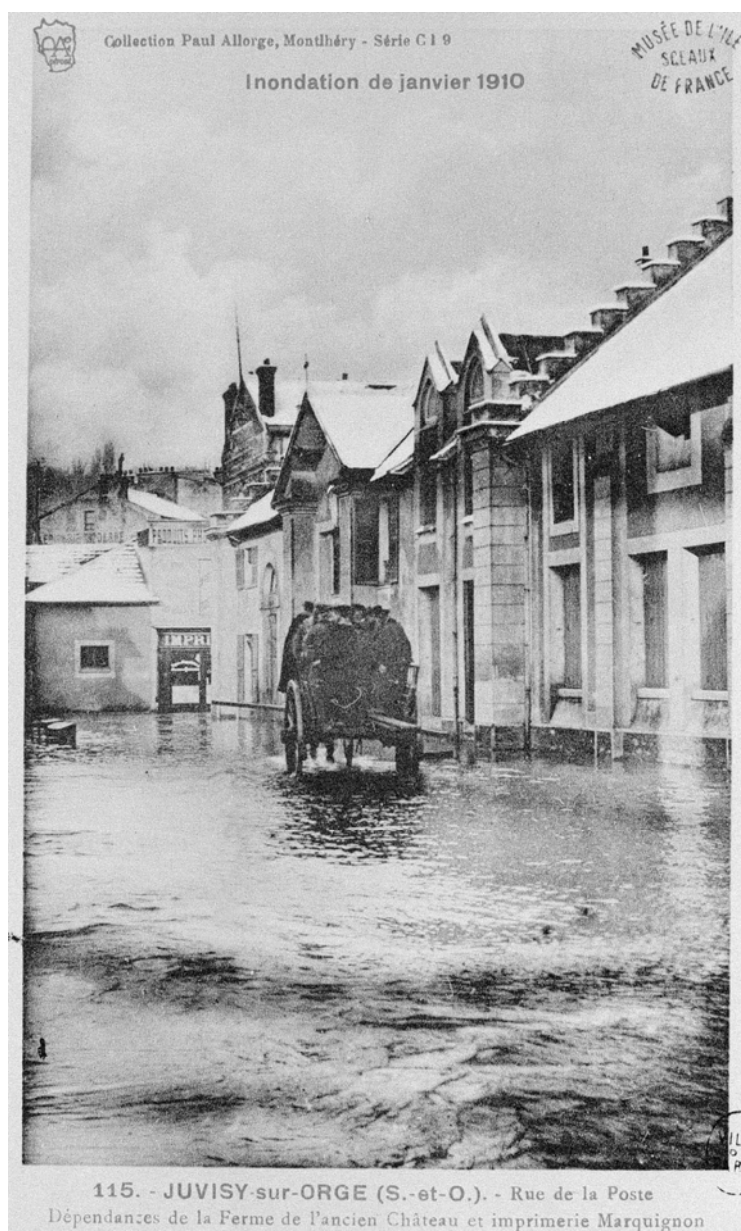
doc05	Perspective de la rue de la Poste, avec au premier plan les bains-douches municipaux et à l'arrière-plan, les bâtiments de la ferme Carte postale, éd. F. Puydebat, vers 1910, auteur inconnu Archives départementales de l'Essonne, Chamaranche, 2 Fi 6	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe (reproduction) 01910079XB
-------	--	---



91 - Juvisy-sur-Orge, centre, Lieutenant-Legourd (rue du) 12

ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne

doc06	<p>La rue de la Poste lors des inondations de 1910, avec, à droite, les bâtiments de la ferme de la Maladrerie. Carte postale, vers 1910, auteur inconnu.</p> <p>Musée de l'Île-de-France, centre de documentation, Sceaux.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne ; (c) Conseil général des Hauts-de-Seine / Ayrault, Philippe (reproduction) 02910191XB</p>
-------	---	---



91 - Juvisy-sur-Orge, centre, Lieutenant-Legourd (rue du) 12

ferme de la Maladrerie, actuellement école Sainte-Anne

figunique	Perpective du corps de bâtiment de logements abritant aujourd'hui des locaux scolaires : façade sur la rue	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 02910926XA 02910925X ; 02910927XA
-----------	--	---

